

**ZMLUVA O NÁJME PODPERNÉHO BODU**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

---

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: HLA VATÝ IVAN**

Narodený:

Sídlo: Krrr

Bankové s

Číslo účtu IBAN

148

<b>OBE CNÝ ÚRAD VLACHY, okr. Lipt. Mikuláš</b>	
Dátum:	15.7.2022
Podacie číslo:	48
Číslo spisu:	37
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>[signature]</i>

a

**Nájomca: Obec Vlachy**

Sídlo: Vlachy č. 126, 032 13 Vlachy

Bankové spojenie: PRIMA BANKA a. s. Liptovský Mikuláš

Číslo účtu IBAN: SK53 5600 0000 0081 0710 5001

IČO: 00 315 877

Zastúpená: Róbertom KLUBICOM, starostom obce Vlachy

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za dohodnuté nájomné nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne (v dojednanej dobe) užíval v súlade s účelom nájmu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

**Článok III**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je Podperný bod pre rozvod elektrickej energie vo vlastníctve prenajímateľa, na parcele KN-C 175/1 v k. ú. Krmeš.

**Článok IV**  
**Účel nájmu**

1. Účelom nájmu, založeného touto zmluvou, je užívanie predmetu nájmu podľa čl. III. nájomcom, za účelom prevádzky zariadení obecného kamerového systému a rozvodu elektrického vedenia pre účely verejného osvetlenia.
2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť účel a spôsob užívania predmetu nájmu. V prípade mimoriadnych situácií, ako sú živelné pohromy a katastrofy, prípady vyššej moci, príkazy dané verejnou mocou či iné nepredvídateľné udalosti, sa súhlas prenajímateľa zmeniť účel a spôsob užívania predmetu nájmu na prechodný čas, potrebný na odstránenie následkov týchto udalostí, predpokladá; nájomca v takomto prípade znesie náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu, zodpovedajúcemu obvyklému stavu opotrebovania.
3. Nájomca sa pred podpisom zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho pre účely nájmu ako spôsobilý užívania, do užívania preberá.

## **Článok V Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah touto zmluvou založený sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy podľa osobitného právneho predpisu a končí 30.6.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu prednostné právo na rokovanie o predĺžení doby trvania nájmu s prenajímateľom. Prednostné právo na rokovanie o predĺžení doby trvania nájmu musí nájomca u prenajímateľa uplatniť písomnou formou najneskôr 30 dní pred uplynutím doby nájmu, inak toto právo zanikne.

## **Článok VI Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dojednali na odplatnom užívaní predmetu nájmu.
2. Nájomné za predmet nájmu je 197 EURO za celú dobu trvania nájmu.
3. Nájomné je splatné prevodom na bankový účet prenajímateľa najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v jednej ročnej splátke vo výške 197 € .

## **Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný
  - a) prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu,
  - b) umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený
  - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
  - b) vykonať zmeny na predmete nájmu, ktorých realizácia podlieha ohlasovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa osobitného zákona len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
  - c) vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený
  - a) od nikoho žiadať finančné alebo iné plnenie v súvislosti s využívaním predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
  - b) zaťažiť predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom právami tretích osôb.
5. Nájomca je povinný
  - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a výlučne len na účel nájmu dohodnutý v Článku IV tejto zmluvy,
  - b) umožniť prenajímateľovi vykonávať kedykoľvek kontrolu súladu užívania predmetu nájmu s touto zmluvou.

6. Nájomca je povinný správať sa tak, aby na predmete nájmu nevznikala škoda, inak zodpovedá za škodu, ktorú opomenutím tejto povinnosti na predmete nájmu spôsobil.

### Článok VIII Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah touto zmluvou založený zanikne
  - na základe písomnej dohody zmluvných strán o skončení nájmu, dňom určeným v dohode,
  - zničením (zánikom) predmetu nájmu,
  - odstúpením od tejto zmluvy,
  - uplynutím výpovednej lehoty, pri výpovedi danej podľa odseku 3.
- Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak
  - nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda a bol na to prenájomateľom písomnou formou upozornený,
  - nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou.Odstúpenie je účinné do troch mesiacov od jeho doručenia nájomcovi.
- Prenajímateľ je oprávnený nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek, najmä ak
  - nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenájomateľa,
  - si nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy,
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v tejto zmluve.Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede nájomcovi. Nájomca je povinný najneskôr do uplynutia výpovednej lehoty uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Nájomca je oprávnený nájomný vzťah vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny rok a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájmu doručená prenájomateľovi.

### Článok IX Záverečné ustanovenia

- Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pre prenájomateľa je určený jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre nájomcu.
- Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán, prejavom vo forme vzostupne číslovaných písomných dodatkov.
- Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilé a túto zmluvu uzatvárajú vážne a zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle. Zmluvné strany ďalej súhlasne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdili že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpísujú.

vo Vlachoch dňa: 1.7.2022

Prenajímateľ:  
Ivan Hlavatý



Nájomca:  
Róbert Klubica, starosta obce Vlachy