

OBECNÝ ÚRAD VLACHY, okr. Lipt. Mikuláš	
Dátum:	15.7.2022
Podacie číslo:	47
Číslo spisu:	36
Prílohy/listy:	Vybaruje

SSD a. s.
CEZ

2-D-2022-000645-00

ZMLUVA

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Vlachy

Adresa: Vlachy č. 126, 032 13 Vlachy
V zastúpení: Róbert Klubica, starosta
IČO: 00 315 887

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku:

KNE č. 23/2, ostatná plocha o výmere 9546 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-458/2021 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod č. G1-976/2021.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Vlachy presmerovanie OM z TS 161**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované nasledovne:

Parcela KNE č. 23/2, ostatná plocha o výmere 9546 m² v prospech **obce Vlachy (výlučný vlastník 1/1)** ako povinný z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 621 pre katastrálne územie Vlachy.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 23/2, ostatná plocha o výmere 9546 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-458/2021 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod č. G1-976/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš tento vklad:

na LV č. 621 pre katastrálne územie Vlachy:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KNE č. 23/2, ostatná plocha o výmere 9546 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-458/2021 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod č. G1-976/2021.

VI.
Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru **Liptovský Mikuláš**.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 16/22 dňa 27.4.2022 a bola zverejnená dňa 27.7.2022 na webovej stránke povinného z vecného bremena.

hlachy.samosprava.online.sk

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

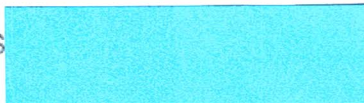
Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V *V. A. CHAJKA*, dňa *27.6.2022*

V Žiline, dňa *07-07-2022*




povinný z vecného bremena
Róbert Klubica, starosta



oprávnený z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne