

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Vlachy

Sídlo: Vlachy č. 126, 032 13 Vlachy
IČO: 00 315 877

Zastúpená: Róbert Klubica, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásman v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 23/2, ostatná plocha o výmere 9546 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-458/2021 vyhotoveným dňa 30.09.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš - katastrálnym odborom dňa 12.10.2021, pod číslom G1-976/2021.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**161 – Vlachy- presmerovanie OM z TS**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 621, pre katastrálne územie Vlachy v prospech výlučného vlastníka **obce Vlachy** v podiele 1/1-ina, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 23/2, ostatná plocha o výmere 9546 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-458/2021 vyhotoveným dňa 30.09.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš - katastrálnym odborom dňa 12.10.2021, pod číslom G1-976/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš vklad:

- **na LV č. 621 pre katastrálne územie Vlachy:**

do E – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-E č. 23/2, ostatná plocha o výmere 9546 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-458/2021 vyhotoveným dňa 30.09.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš - katastrálnym odborom dňa 12.10.2021, pod číslom G1-976/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vlachy číslo 16/22 dňa 27.04.2022 a bola zverejnená dňa ...24.2.2023 v Centrálnom registri zmlúv..

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Vlachoch, dňa 24.2.2023

V Žiline, dňa

ena